



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน
เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่าในกรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าด้วยเหตุผล อันมีเหตุผลให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต้องเสียภาษีในอัตราสูงขึ้นหรือลดลงให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่าผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จ หรือนำพยานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องโทษระวางจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามมาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ไปยังเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ซึ่งทำการครอบครองการใช้ประโยชน์ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตนนั้นครอบครองอยู่ สามารถขอรับแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) และยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง ในวันและเวลาราชการ หรือภายใน ๑๕ วัน นับจากวันที่ท่านได้รับบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) หากท่านไม่แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ภายในเวลาที่กำหนด จะถือว่าการใช้ประโยชน์ที่แสดงในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) นั้นถูกต้องและทางองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน จะประเมินภาษีตามการแจ้งการใช้ประโยชน์นั้นตามที่กฎหมายกำหนด ต่อไป

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน โทร. ๐๓๔-๗๖๔๘๑๐ ในวันและเวลาราชการ (๐๘.๓๐ น. - เวลา ๑๖.๓๐ น.) หรือเว็บไซต์องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน <http://www.klongkone.go.th/>

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

นายจิระ แก้วมณี

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน