



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้มีการประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๘ ตอนที่ ๘๔ ก เมื่อวันที่ ๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๖๔ โดยมีสาระสำคัญเป็นการกำหนดอัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ในการคำนวณฐานภาษี ผู้เสียภาษียังคงได้รับการยกเว้นมูลค่าฐานภาษีตามมาตรา ๔๐ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๖ รวมถึงได้รับการบรรเทาการชำระภาษี ตามมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการละประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ คงเดิม ๔ ประเภท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(๑.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๔๔ (๑)
๕๐ ล้านแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้าน	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้าน	๐.๐๗% (ล้านละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านละ ๑๐๐๐)

(๒.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๒)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้าน	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑๐๐๐)

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๓)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้าน	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้าน	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้าน	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านละ ๑๐๐๐)

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๔)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้าน	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้าน	๐.๐๕%(ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๑๐% (ล้านละ ๑๐๐๐)

(๓.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๕)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๓% (ล้านละ ๓๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔% (ล้านละ ๔๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้าน	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐๐ ล้าน	๐.๖% (ล้านละ ๖๐๐๐)

ส่วนที่เกิน ๕๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๗ % (ล้านละ ๗๐๐๐)
-----------------------------	---------------------

(๔.) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามสมควรแก่สภาพ

มูลค่าฐานภาษี (ล้านบาท)	อัตราภาษี มาตรา ๙๔ (๖)
ส่วนที่ไม่เกิน ๕๐ ล้าน	๐.๓% (ล้านละ ๓๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้าน	๐.๔% (ล้านละ ๔๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐๐ ล้าน	๐.๕% (ล้านละ ๕๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐๐ ล้าน	๐.๖% (ล้านละ ๖๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐๐ ล้านขึ้นไป	๐.๗% (ล้านละ ๗๐๐๐)

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๕

(นายจิระ แก้วมณี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน